



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 162  
REGISTRO GENERALE N. 922  
IN DATA 20-04-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N°3 (CIG FIGLIO: A0575B8FE9) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N°3 IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE (CIG PADRE: 9469296642)": AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA MANUTENZIONI S.R.L. (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA); ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI IMPEGNO DI SPESA DI € 92.105,54

#### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2390/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Ostini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2447/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.69/RG del 19.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162126996;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 26,55000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Ritenuto:

\* di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020, al Contratto Attuativo n.3, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 70.647,55 pari ad €. 92.105,54, IVA inclusa, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori stimati	95.350,00 €
Oneri della sicurezza	2.308,75 €
Importo a base d'asta	93.041,25 €
Sconto del 26,55%	24.702,45 €
Importo lavori scontato	68.338,80 €
<b>TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>70.647,55 €</b>
SERVIZIO DI REPERIBILITA'	
Servizio di reperibilità stimato (01 Maggio-31 Dicembre 2024)	4.473,36 €
Sconto del 26,55%	1.187,68 €
<b>Importo reperibilità scontato</b>	<b>3.285,68 €</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE:</b>	
<b>TOTALE LAVORI + SERVIZIO DI REPERIBILITA' (o.s. INCLUSI)</b>	<b>73.933,23 €</b>
IVA lavori 22%	16.265,31 €
Importo Contratto attuativo n. 3 IVA compresa	90.198,54 €
Incentivo 2% ( su importo lavori € 95350,00)	1.907,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti	0,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>92.105,54 €</b>

\* di affidarne l'esecuzione al precitato OE, verso l'importo contrattuale di €. 73.933,23;

\* di imputare la spesa complessiva di €. 92.105,54 sul capitolo 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" del corrente esercizio finanziario;

\* di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- l'arch. Agostino Ficara quale Direttore dei Lavori ed estensore del CRE;

Considerato che il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente direttore del settore 09 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà in qualità di RUP;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di

direzione del Settore “10 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.3, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla Ditta **MANUTENZIONI S.R.L.” (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 73.933,23, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l'importo complessivo di € 92.105,54 (IVA COMPRESA) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 92.105,54		2024		

3) di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- l'arch. Agostino Ficara quale Direttore dei Lavori e soggetto estensore del CRE<sup>i</sup>.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: schema di lettera commerciale



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 162  
REGISTRO GENERALE N. 922  
IN DATA 20-04-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N°3 (CIG FIGLIO: A0575B8FE9) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N°3 IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE (CIG PADRE: 9469296642)": AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA MANUTENZIONI S.R.L. (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA); ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI IMPEGNO DI SPESA DI € 92.105,54

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 864 del 22-04-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 92.105,54

Sub impegno N. 864/ 1 del 22-04-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 90.198,54

Sub impegno N. 864/ 2 del 22-04-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 1.907,00

Lì, 22-04-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*